

**STANDARD WYKOŃCZENIA BUDYNKU**  
**ul. Rudawska, Wrocław**  
**dz. nr 4/18, 10/5, 2/5; AM - 6; obręb Poświętne**

FUNDAMENTY

- Fundamenty żelbetowe: płyta fundamentowa z przegłębieniami pod szyby wind oraz separatory
- Ściany fundamentowe: żelbetowe

ŚCIANY

- Ściany zewnętrzne budynku z bloczków SILKA lub POROTERM grubości 24 cm, na zaprawie cementowej.
- Ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami z bloczków SILKA lub POROTERM grubości 24 cm na zaprawie cementowej
- Ściany wewnętrzne pomiędzy mieszkaniami a korytarzem z bloczków SILKA lub POROTERM akustyczne grubości 24 cm na zaprawie cementowej wytłumione od korytarza
- Ściany wewnętrzne w mieszkaniach pomiędzy pomieszczeniami grubości 12 cm
- Ściany wewnętrzne obudowujące szachty grubości 8 cm
- przewody wentylacyjne i dymowe z kształtek betonowych i ceramicznych o przekroju 150mm
- Tynki ścian mieszkań gipsowe, min. kategorii 2
- Tynki pomieszczeń piwnicznych, wind i zejść do piwnicy cementowo- wapienne z malowaniem docelowym

STROPY

- stropy żelbetowe na płycie typu Filigran 20 cm grubości
- podciągi w garażu żelbetowe na słupach żelbetowych
- dach dwuspadowy ocieplony warstwą styropianu twardego grubości 18 cm pokryty blachą
- obróbki blacharskie z blachy systemowej
- balkony prefabrykowane żelbetowe z gotową izolacją termiczną (tzw. Izokorby)

ELEWACJA

- ocieplenie ścian zewnętrznych z płyt styropianowych grubości 15 cm (pasy ppoż. z wełny mineralnej)
- warstwa wykończeniowa z tynku strukturalnego drobnoziarnistego, z elementami okładziny elewacyjnej
- cokół na około budynku z płytek klinkierowych
- kominy z tynku drobnoziarnistego szarego w kolorze blachy dachowej
- balustrady malowane proszkowo grafitowe z szybą bezpieczną (szkło mleczone)
- parapety zewnętrzne z blachy stalowej systemowej
- stolarka okienna i balkonowa / tarasowa PCV 5 - komorowa grafitowa, okna połaciowe szare w kolorze blachy dachowej
- rolety zewnętrzne białe zamontowane na parterze budynku

STOLARKA DRZWIOWA

- drzwi wejściowe do budynku aluminiowe z profilu ciepłego
- drzwi wejściowe do budynku wewnętrzne aluminiowe z profilu zimnego

- drzwi do mieszkań drewniano- wiórowe
- drzwi wewnętrzne do przedsionków, pomieszczeń technicznych, wózkowni pełne stalowe zgodnie z wymaganiami ppoż na rysunkach i w opisie technicznym

#### POSADZKI CZĘŚCI WSPÓLNYCH

- Posadzki klatek schodowych i okładziny schodów z cokolikami z płytek gresowych lub kamienia
- Posadzki części wspólnych z płytek gresowych lub kamienia
- Posadzki w garażach wielostanowiskowych betonowe
- Balkony betonowe prefabrykowane

#### GARAŻ WIELOSTANOWISKOWY

- Ściany garażu wielostanowiskowego żelbetowe nietynkowane bez malowania
- Sufity warstwa ocieplenia grubości 12cm, tynk klejowy na warstwie siatki
- Bramy wjazdowe segmentowe z blachy stalowej otwierane zdalnie (czujnik, karta bądź pilotem)

#### ELEMENTY ŚLUSARKIE

- Balustrady schodów wewnętrznych ze stali nierdzewnej wypełnione szkłem bezpiecznym
- Ogrodzenie od strony ulicy Rudawskiej, rowu melioracyjnego (zarurowanego) i od działek budowlanych o wysokości 1,00 – 1,50m na cokole betonowym

#### ELEMENTY ZEWNĘTRZNE

- Kotłownia gazowa z niezależnym wejściem od strony wjazdu
- Chodniki na dojeźdżach do klatek schodowych z kostki betonowej
- Parkingi dla osób niepełnosprawnych z kostki betonowej
- Drogi wewnętrzne z kostki betonowej wraz ze szlabanem
- Skrzynki na listy wolnostojące nierdzewne przy każdej z klatek schodowych
- Oświetlenie zewnętrzne – naścienne i latarnie parkowe
- Tarasy przylokalowe wydzielone ogrodzeniem wys. min 1,0m

#### MIESZKANIA/ CZĘŚCI WSPÓLNE

- Wysokość mieszkań ok. 264 cm
- Na podłogach w lokalu mieszkalnym posadzka betonowa
- Grzejniki co
- Parapety z tworzywa lub kamienia
- Instalacja elektryczna z gniazdami i włącznikami, oświetlenie- przewody z kostką
- Instalacja wodociągowa zakończona zaślepkami
- Instalacja kanalizacji zakończona zaślepkami
- Instalacja RTV i Internet z gniazdem
- Instalacja domofonowa

*Sprzedający (deweloper) zastrzega sobie prawo na zamianę materiałów na inne podobne i równorzędne a także prawo do zmiany zagospodarowania nieruchomości i rozwiązań konstrukcyjno - architektonicznych nie pogarszających standardu inwestycji.*