

Ogólna klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej RODO – informujemy, że:

I. Administrator danych osobowych

„RT DEWELOPER” z siedzibą we Wrocławiu, ul. Żmigrodzka 145 lok. 10 jest Administratorem Twoich danych osobowych.

I. Inspektor Ochrony Danych

W sprawach ochrony danych osobowych możesz się skontaktować przez formularz kontaktowy na stronie www.rtdeweloper.pl; pod e-mailem biuro@rt.deweloper.pl pod numerem telefonu 530 222 228 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt I.

II. Cele i podstawy przetwarzania

Określono cele przetwarzania Twoich danych. Jako administrator będziemy przetwarzać Twoje dane:

1. w celu oferowania naszych produktów i usług na podstawie Twojej zgody (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. a RODO):

W każdej chwili **przysługuje Ci prawo do wycofania zgody** na przetwarzanie Twoich danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Twojej zgody przed jej wycofaniem.

Czy wyrażasz zgodę na przetwarzanie Twoich danych osobowych zamieszczonych w załączonym formularzu przez „RT Deweloper” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Żmigrodzkiej 145/10

TAK

NIE

2. w celu przekazania danych kancelarii notarialnej przygotowującej akty notarialne oraz podmiotowi wskazanemu przez Ciebie i działającemu na Twoje wyraźne polecenie w zakresie wydawania i składania pisemnych oświadczeń o Twoich danych osobowych celem przekazania ich wskazanej przez Ciebie instytucji kredytującej, na podstawie Twojej zgody (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. a RODO):

W każdej chwili **przysługuje Ci prawo do wycofania zgody** na przetwarzanie Twoich danych osobowych, ale cofnięcie zgody nie wpływa na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie Twojej zgody przed jej wycofaniem.

Czy wyrażasz zgodę na przetwarzanie Twoich danych osobowych zamieszczonych w załączonym formularzu przez „RT Deweloper” Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Żmigrodzkiej 145/10

TAK

NIE

(Jeśli organizacje zbierają kilka zgód dot. różnych celów przetwarzania, zgody te muszą zostać wyrażone osobno. Niedozwolone jest zbiorcze zbieranie zgód.)

3. w celu zawarcia umowy z na podstawie Twojego zainteresowania naszą ofertą (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
4. w celu wykonania i na podstawie umowy deweloperskiej lub umowy ustanowienia samodzielności lokalu mieszkalnego/użytkowego* i umowy sprzedaży tego lokalu, gdy ją zawarliśmy (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. b RODO), w tym w celu założenia konta powierniczego nabywcy lokalu, w celu wstawiania stosownych dokumentów finansowych i dokonywania obowiązkowych rozliczeń podatkowych;
5. w celu przekazania Twoich danych zarządowi wspólnoty mieszkaniowej, której jesteś członkiem, ponieważ jest to niezbędne do ochrony Twoich żywotnych interesów lub żywotnych interesów innej osoby (w Twoim interesie jest bowiem wykonywanie praw członka wspólnoty w zakresie współdecydowania o sprawach wspólnoty przekraczających zakres zwykłego zarządu, w interesie wspólnoty jest zaś wykonywanie przez Ciebie ustawowych obowiązków właściciela lokalu będącego członkiem wspólnoty mieszkaniowej) (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. d RODO);
6. w celach analitycznych, lepszego doboru usług do potrzeb naszych klientów, ogólnej optymalizacji naszych produktów, optymalizacji procesów obsługi, budowania wiedzy o naszych klientach, analizy finansowej naszej spółki, wykazania spełnienia wymogów umowy kredytowej zawartej przez na finansowanie inwestycji budowy osiedla mieszkaniowego przy ul. Rudawskiej (Rudawska 2), będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
7. w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
8. w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
9. w celu dokonania wymaganych prawem rozliczeń podatków w związku z zawartą z Tobą umową badania satysfakcji klientów będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu określania jakości naszej obsługi oraz poziomu zadowolenia naszych klientów z produktów i usług (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
10. w celu oferowania Ci przez nas produktów i usług bezpośrednio (marketing bezpośredni), w tym dobierania ich pod kątem Twoich potrzeb, czyli profilowania, będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego w tym interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
11. w celu oferowania Ci bezpośrednio (marketing bezpośredni) produktów i usług firm z nami współpracujących (naszych partnerów), np. w formie kuponów rabatowych, bez profilowania, będącego realizacją prawnie uzasadnionego w

tym interesu naszego i naszych partnerów (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);

III. Prawo do sprzeciwu

1. W każdej chwili przysługuje Ci prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych opisanych powyżej (zawartych w formularzu), przeważanych na podstawie art. 6 ust. 1 lit e i f. Przystaniemy przetwarzać Twoje dane w tych celach, chyba że będziemy w stanie wykazać, że w stosunku do Twoich danych istnieją dla nas ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Twoich interesów, praw i wolności lub Twoje dane będą nam niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
2. W każdej chwili przysługuje Ci prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Twoich danych w celu prowadzenia marketingu bezpośredniego. Jeżeli skorzystasz z tego prawa – zaprzestaniemy przetwarzania danych w tym celu.

IV. Okres przechowywania danych

1. Twoje dane osobowe wynikające z zawarcia umowy rezerwacyjnej, deweloperskiej lub umowy ustanowienia odrębnej własności i sprzedaży lokalu będą przetwarzane przez okres, w którym mogą ujawnić się roszczenia związane z tymi umowami, czyli przez 10+1 lat od końca roku, w którym wygasła umowa, w tym 10 lat to najdłuższy możliwy okres przedawnienia roszczeń, dodatkowy rok jest na wypadek roszczeń zgłoszonych w ostatniej chwili i problemów z doręczeniem, a liczenie od końca roku służy określeniu jednej daty usunięcia danych dla umów kończących się w danym roku.
2. Jeżeli nie dojdzie do zawarcia umowy w ciągu 12 miesięcy od złożenia Ci przez nas oferty, Twoje dane osobowe związane z rozmowami o tej ofercie i umowie zostaną niezwłocznie usunięte z wyjątkiem danych potrzebnych do marketingu bezpośredniego.
3. Dane przetwarzane dla potrzeb marketingu bezpośredniego naszych produktów i usług możemy przetwarzać do czasu, aż zgłosisz sprzeciw względem ich przetwarzania w tym celu lub ustalimy, że się zdezaktualizowały.

V. Odbiorcy danych

Twoje dane osobowe mogą zostać ujawnione: naszym partnerom, czyli firmom, z którymi współpracujemy w celu realizacji zadań związanych z profilem działalności, tj. bankowi kredytującym inwestycje, podmiotom świadczącym na naszą rzecz usługi rachunkowo-księgowe, kancelarii notarialnej sporządzającej umowy lub oświadczenia, dla których powszechnie obowiązujące przepisy prawa wymagają zachowania formy aktu notarialnego lub w strony zgodnie postanowiły o zachowaniu tej formy.

Do Twoich danych mogą też mieć dostęp nasi podwykonawcy (podmioty przetwarzające), np. wykonawcy robót budowlanych, realizujące obowiązki wynikające z rękojmi za wady lub dokonujące z Twojego polecenia przeróbki lokatorskie w wybranych lokalu, firmy księgowe, prawnicze, informatyczne, likwidatorzy szkód, wykonawcy usług w ramach likwidacji szkód.

VI. Prawa osób, których dane dotyczą:

Zgodnie z RODO, przysługuje Ci:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;

- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych;
- c) prawo do usunięcia danych, ograniczenia przetwarzania danych;
- d) prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych;
- e) prawo do przenoszenia danych;
- f) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego.

VII. Informacja o wymogu/dobrowolności podania danych

Podanie danych ma charakter dobrowolny, ale jest konieczne do zawarcia i realizacji praw i obowiązków wynikających z zawartych umów.

VIII. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji

W procesie wykonywania umowy nie podejmujemy decyzji w sposób zautomatyzowany, w tym nie stosujemy profilowania, w oparciu o dane podane w formularzu.

Profilowanie oznacza przetwarzanie danych osobowych polegające na wykorzystaniu Twoich danych osobowych do oceny niektórych Twoich cech, w szczególności do analizy lub prognozy aspektów dotyczących Twoich efektów pracy, sytuacji ekonomicznej, zdrowia, osobistych preferencji, zainteresowań, wiarygodności, zachowania, lokalizacji lub przemieszczania się.